Ausgabe 2020

Ein Unternehmen der Stadt Wurzen

Liebe Leserinnen,
Liebe Leser,

2020 – sicherlich ein Jahr, an das wir uns noch lange erinnern werden. Die Corona-Krise hat dieses Jahr viele Bereiche nachhaltig geprägt. Die Auswirkungen werden uns alle sicher auch noch eine ganze Weile beschäftigen.

Neben schlechten Nachrichten, gibt es aber auch viel Positives zu berichten. Der ausgebliebene Winter und die günstigen Wetterbedingungen haben für unser Bauprojekt Liscowstraße 12 – 30 gute Baubedingungen geschaffen. So konnten wir die Wohnungen im Eingang Nr. 24 sogar schon im September, statt wie geplant im Dezember 2020, übergeben.

Abgeschlossen ist auch der Balkonanbau in der Lüptitzer Straße 11 – 17. An dieser Stelle geht ein großes Dankeschön an die Hausbewohner. Wir wissen, dass Baumaßnahmen in dieser Größenordnung und im bewohnten Zustand eine große Geduldsprobe sind.

Erfahren Sie in dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung mehr Interessantes über die WGW mbH und rund um's Wohnen. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Herzliche Grüße, Ihr Peter Sauer

Viel los …

war nach der Einführung der Biotonne.

Die Tonnen werden im 14tägigen Rhythmus geleert. Dies bedeutet, dass jede Mietpartei abwechselnd für die Organisation der Leerung der Biotonne verantwortlich ist. In vielen Hausgemeinschaften klappt das mittlerweile prima.

Die Entleerung erfolgt in der Regel immer freitags in geraden Wochen. Bei Feiertagen erfolgt die Leerung am Folgetag. Nähere Informationen finden Sie auf www.kell-gmbh.de/service/pdf-kalender/.

Fehlbefüllte Tonnen müssen von der Hausgemeinschaft an die WGW mbH gemeldet werden. Diese werden dann kostenpflichtig als Restmüll entsorgt. Stellen Sie die Tonne am Vorabend der Leerung unverschlossen bereit! Verwenden Sie keinerlei Kunststoffbeutel, dies schließt auch für Bioabfall vorgesehene Kunststoffbeutel ein! Sollte eine zusätzliche Biotonne benötigt werden, wenden Sie sich an Ihren Hausverwalter.

Hausgemeinschaften sind berechtigt, die Tonne eigenständig mittels Schlosses zu sichern. Die Schlüssel sind dann innerhalb der Hausgemeinschaft eigenverantwortlich zu verteilen.

Große Baustelle ...

Modernes Wohnen in der Liscowstraße 12 – 30

Das Bauprojekt Liscowstraße wird Ende 2021 fertiggestellt sein. Damit ist ein Wurzener Original – der „Hunderter Block“ - wieder in Schuss. Insgesamt entstehen hier 88 moderne Wohnungen. Die Vielfältigkeit der Grundrisse und die Ausstattung kommt jeder Altersgruppe entgegen und ermöglicht ein Zusammenleben aller Generationen unter einem Dach.

INFORMATION

Interesse an einer der Wohnungen?

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0 34 25 /90 64 0 an oder schreiben Sie eine E-Mail an: info@wgw-wurzen.de.

§ Aus dem Mietrecht §

Wann spricht man von einer Untervermietung?

Eine Untermiete liegt vor, wenn die gesamte Sache oder ein Teil davon gegen Entgelt einem Dritten überlassen wird. Der „alte“ Mietvertrag bleibt davon unangetastet. Dies bedeutet, dass der ursprüngliche Mieter dem Vermieter weiterhin haftet wie bisher. Dies betrifft die vollständige und pünktliche Zahlung der Miete, als auch die Einhaltung der Hausordnung in allen Punkten. Ein Untermieter ist nicht Vertragspartner des Vermieters!

Wie wird „Untervermietung“ bei der Wurzener Gebäude-und Wohnungsgesellschaft mbH geregelt?

In unseren Verträgen ist die Untervermietung unter dem Punkt „Zustimmungspflichtige Handlungen des Mieters“ geregelt. Hier heißt es: „Mit Rücksicht auf die Gesamtheit der Mieter und im Interesse einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung des Gebäudes … bedarf der Mieter der vorherigen Zustimmung des Vermieters, wenn er die Wohnung oder einzelne Räume … Dritten überlässt, es sei denn, es handelt sich um eine … Aufnahme von angemessener Dauer (Besuch)“.

Wie ist dies beim Einzug eines Lebenspartners geregelt?

Wenn der Mieter den Ehe-/ oder Lebenspartner zum Zweck einer gemeinsamen Haushaltsführung mit in die Wohnung aufnimmt, liegt keine erlaubnispflichtige Untervermietung vor. Wichtig ist jedoch eine Meldung bei Ihrem zuständigen Grundstücksverwalter. Dies ist für eine korrekte Abrechnung der Müllgebühren in der Betriebskostenabrechnung unabdingbar.

Mmmmmmh …

2021 starten wir mit einem großen „Rezeptewettlauf“. Senden Sie einfach Ihr Lieblingsrezept per Post an die: **Wurzener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH, Lichtwerstr. 2, 04808 Wurzen** oder per Mail an: **anke.mueller@wgw-wurzen.de**. Egal ob sahnige Torte, saure Gurke, leckeres Getränk, Grilltipp oder das extravagante Mittagsmenü, wir warten auf Ihre Post. Unter allen Einsendern wählen wir regelmäßig ein Rezept, mit Nennung des Ideengebers, für unsere Facebookseite (Wohnungsgesellschaft Wurzen) aus. Am Jahresende gewinnt das Rezept mit den meisten Likes einen Gutschein der Kochschule Wurzen.

Mehr Geld zum Leben ...

Im Jahr 2020 wurde erstmalig seit 2016 das Wohngeld wieder angehoben. Etwa 660.000 Menschen konnten von der Wohngelderhöhung ab 01. Januar 2020 profitieren. Grundsätzlich hat jeder einkommensschwache Bürger einen Rechtsanspruch auf Wohngeld. Erfüllt er die rechtlichen Voraussetzungen, dann muss ihm Wohngeld gewährt werden. Es gibt Wohngeld für Mieter und Eigentümer eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung, wenn sie über ein zu geringes Einkommen verfügen. Ob tatsächlich ein Anspruch auf Wohngeld besteht und wie hoch dieser ausfällt, richtet sich nach dem Einkommen, der Größe des Haushaltes, dem Wohnort und der Höhe der Miete.

Die gesetzlichen Bestimmungen für das Wohngeld sind nicht immer einfach und verständlich. Daher sollte, wer sich nicht sicher ist, ob er zu dem förderungswürdigen Personenkreis gehört, in jedem Fall einen Wohngeldantrag stellen. Die Wohngeldstelle prüft dann und entscheidet im Einzelfall. Ihren persönlichen Anspruch auf Wohngeld können Sie im Internet unter www.bmi.bund.de überprüfen. Bitte denken Sie jedoch daran, dass den tatsächlich zu gewährendem Zuschuss nur die zuständige Wohngeldbehörde verbindlich errechnen kann. Die Antragsformulare finden Sie auf der Homepage des Landkreises Leipzig als PDF-Formular zum Download.

Runde Zwei ...

Am Steinhof 21

Unser Bauvorhaben „Am Steinhof 21“ geht in die nächste Runde. Die Grundrisse wurden zum Teil komplett geändert, so dass neuer moderner Wohnraum vor allem für Familien entstanden ist. Die ersten Mieter können bereits den neuen Wohnkomfort genießen.

Die geräumigen 3-Raum-Wohnungen haben eine Fläche von ca. 86 m². Das moderne Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Die Gesamtmiete beträgt 731 Euro.

Die 2-Raum-Wohnungen haben eine Größe von ca. 60 m². Hier wird eine monatliche Gesamtmiete von 510 Euro fällig. Jede Wohnung verfügt über einen 6 m² großen Balkon. Das Haus liegt sehr ruhig am Ende einer Straße. Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines melden Sie sich bitte telefonisch bei Frau Glaetzer unter 03425/9064-27.

(Verbrauchsausweis, Baujahr 1976, Energieträger Gas, 137 kWh/(m²·a)).

INFORMATION

Besuchen Sie uns auch auf www.wgw-wurzen.de oder auf Facebook unter Wohnungsgesellschaft Wurzen.

Übrigens ...

... die Restmüll- und Papiertonne ziehen nicht mit um!

In der Vergangenheit wurden die Restabfallbehälter, da sie dem Haushalt zugeordnet waren, bei einem Umzug in das neue Zuhause mitgenommen.

Seit Januar 2019 sind die Behälter grundstücksbezogen. Die Restmüll- und Papiertonne wurden vom Vermieter übernommen und dem Mieter zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

Alle Abfallbehälter verbleiben am Grundstück!

... erliegen Sie einem Irrglauben,

wenn Sie denken, ein Fenster auf „Kipp“ zu stellen ist gleichbedeutend mit „Lüften“! Dabei kühlen die Wohnung und vor allem der umliegende Wandbereich stark aus und es kann durch Kondensation und Durchfeuchtung zu Schimmelbildung kommen.

Sie erhöhen den Energieverbrauch und Ihre Heizkosten, wenn Sie Ihre Fenster über längere Zeit ankippen.

Sie heizen also buchstäblich zum Fenster hinaus.

Ausblick …

Das rege Baugeschehen von diesem Jahr wird sich im Jahr 2021 mit der Fertigstellung des 3. Bauabschnittes in der Liscowstraße 12 – 16 fortsetzen. Voraussichtlich im Frühsommer können hier die ersten Mieter ihr neues Domizil beziehen. Gleiches gilt für den letzten Bauabschnitt des Bauvorhabens Am Steinhof 21, der bis Ende 2021 abgeschlossen sein wird.
Natürlich werden wir auch in den kommenden Jahren weitere Wohnstandorte aufwerten. Dazu erstellen wir in nächster Zeit die Planung und treffen die notwendigen Vorbereitungen. Zu gegebener Zeit erhalten Sie dazu entsprechende Informationen.
Die Verbesserung der Wohnqualität steht nach wie vor im Vordergrund unserer täglichen Arbeit.

Die Gelbe Tonne kommt!

Wie Sie sicher schon aus der Tagespresse entnommen haben, erfolgt ab Januar 2021 die Einführung der gelben Tonne. Diese ersetzt den gelben Sack. Entsorger für die Leichtverpackungen bleibt, wie beim gelben Sack, die Firma ALBA.

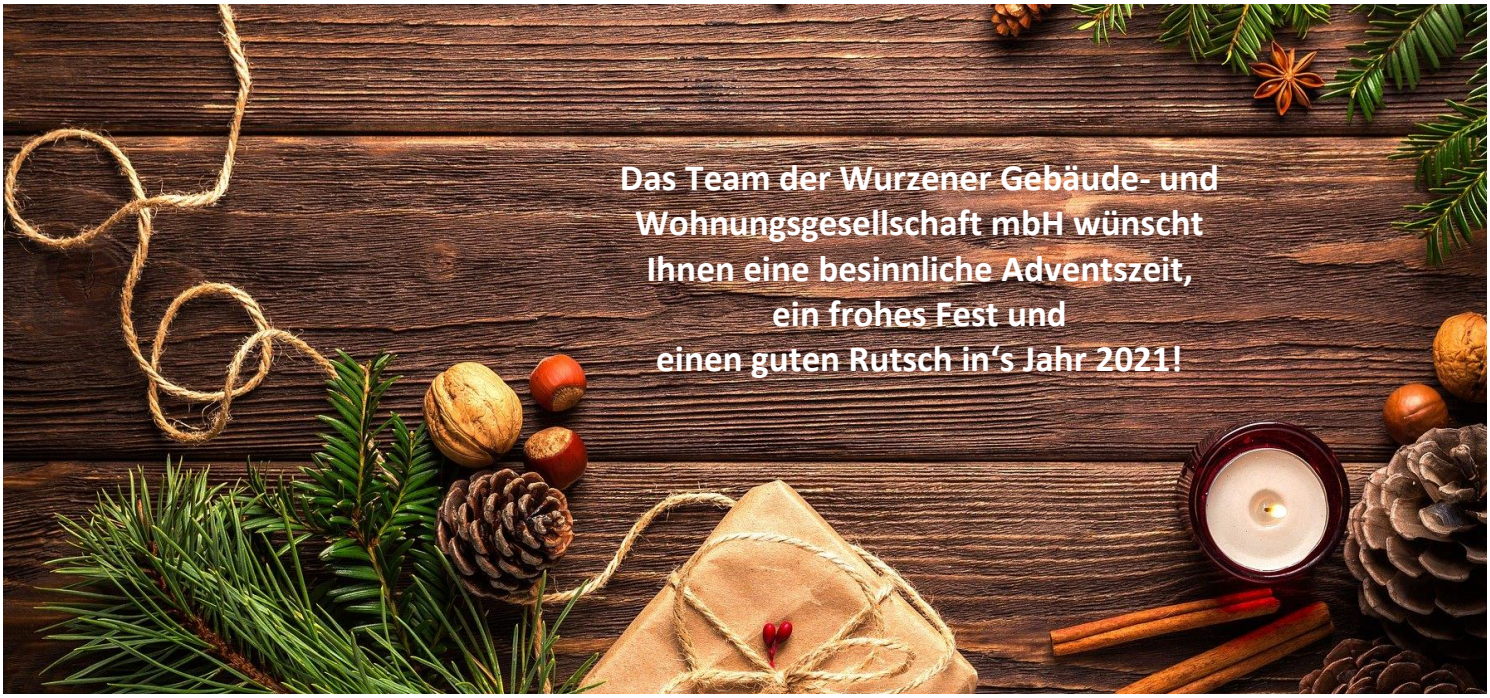
Die Auslieferung der neuen Behälter begann Ende Oktober und wird bis Jahresende 2020 abgeschlossen sein. Die neuen Behälter haben ein Fassungsvolumen von 240 Litern. In größeren Wohnanlagen werden nach Möglichkeit Behälter mit einem Fassungsvermögen von 1.100 Litern aufgestellt. Die Leerung der neuen Gefäße erfolgt ab Januar 2021.

Nachgefragt …

Ich habe eine neue Bankverbindung. Wie und wo muss ich das bei meinem Vermieter melden?

Dazu erklärt Gunnar Weiße aus unserer Mietenbuchhaltung:

„Die neue Bankverbindung muss der Wurzener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) mitgeteilt werden. Vergessen Sie auf keinen Fall Ihre Unterschrift. Ein Anruf nur allein reicht nicht aus. Die Kontaktdaten finden Sie auf unserer Homepage unter www.wgw-wurzen.de."



Wurzener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH

Ihr Spezialist für Vermietung · Hausverwaltung · Gewerbe/Verkauf

Impressum
Herausgeber: Wurzener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH, Lichtwerstraße 2, 04808 Wurzen
Telefon (0 34 25) 90 64-0 | Telefax (0 34 25) 90 64-64 | E-mail: info@wgw-wurzen.de
Bildquellen: WGW mbH, Pixabay
Druck: Werbeagentur Wurzen, Inhaber Christian Pfendt, www.werbeagentur-wurzen.de

WGW

So wohnt Wurzen